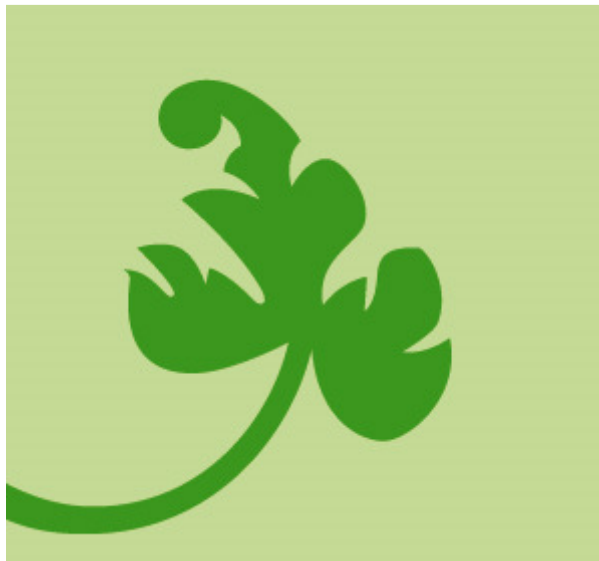


# SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 3 AB (PUBL)

## BOKSLUTSRAPPORT

För perioden 2018-01-01 – 2018-12-31



Org. Nr 559017-2440

[www.shpfond3.se](http://www.shpfond3.se)

## ALLMÄN INFORMATION

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) (Bolaget) är ett dotterbolag till Svensk Hypotekspension AB. Svensk Hypotekspension AB är den enda aktören i Sverige som erbjuder garanterade livsvariga lån utan varje sig löpande räntebetalningar eller amorteringar, för villa-, fritidshus- och bostadsrättsägare, 60 år eller äldre.

## ÅRET I SAMMANDRAG

Nettoomsättningen uppgick till 0,5 MSEK (0,6)  
Årets resultat före koncernbidrag uppgick till -5,1 MSEK (-6,4)  
Utlåning till allmänheten uppgick till 1 983,5 MSEK (1 951,7)  
Likvida medel uppgick till 23,5 MSEK (56,5)  
Skulder till Obligationsinnehavarna uppgick till 2 000,0 MSEK (2 000,0)  
Eget kapital uppgick till 20,5 MSEK (20,5)

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Fitch uppgraderade Svensk Hypotekspension Fond 3 ABs rating från A till A+ i januari 2019.

## ÅRSREDOVISNING 2018

Årsredovisning 2018 beräknas finnas tillgänglig på Svensk Hypotekspension Fond 3 AB:s hemsida [www.shpfond3.se](http://www.shpfond3.se) senast från och med den 30 mars 2019.

Denna Bokslutskommuniké har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

## KONTAKTPERSONER

För ytterligare information kontakta:

Anders Larsson, CFO på Svensk Hypotekspension AB

Telefon: 08-586 160 11

E-post: [anders.larsson@hypotekspension.se](mailto:anders.larsson@hypotekspension.se)

## RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG [MSEK]

	2018	2017
Ränteintäkter	78,1	77,0
Räntekostnader	- 40,0	- 40,1
<b>Räntenetto</b>	<b>38,1</b>	<b>36,9</b>
Övriga intäkter	0,5	0,6
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>38,6</b>	<b>37,4</b>
Allmänna administrationskostnader	- 40,1	- 40,2
Övriga rörelsekostnader	- 3,6	- 3,6
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>- 43,7</b>	<b>- 43,9</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>- 5,1</b>	<b>6,4</b>

## BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG [MSEK]

TILLGÅNGAR	2018-12-31	2017-12-31
Utfåning till allmänheten	1 983,5	1 951,7
Övriga tillgångar	20,2	15,4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	-
Kassa	23,5	56,5
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 027,2</b>	<b>2 023,6</b>
SKULDER OCH EGET KAPITAL	2018-12-31	2017-12-31
<b>Skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3,3	3,3
Emitterade värdepapper	1 996,0	1 992,4
Övriga skulder	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7,4	7,4
<b>Summa skulder</b>	<b>2 006,7</b>	<b>2 003,1</b>
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	0,5	0,5
Övrigt tillskjutet kapital	20,0	20,0
Balanserad vinst eller förlust	-	0,1
Perioden resultat	-	0,1
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20,5</b>	<b>20,5</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>2 027,2</b>	<b>2 023,6</b>