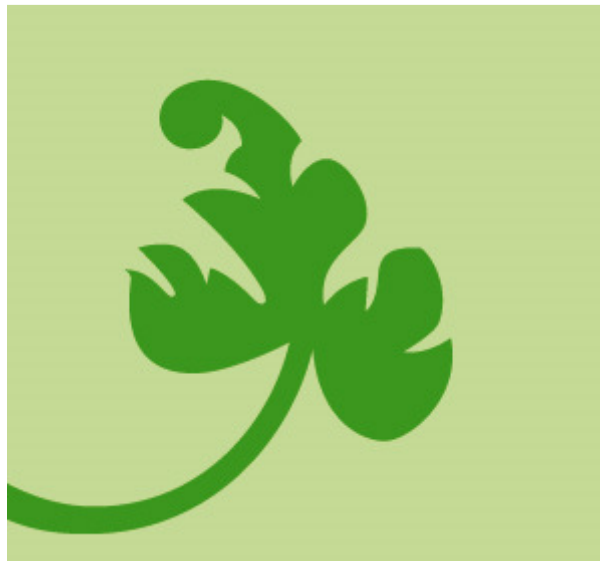


# SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 3 AB (PUBL)

## DELÅRSRAPPORT

För perioden 2018-01-01 – 2018-06-30



Org. Nr 559017-2440

[www.shpfond3.se](http://www.shpfond3.se)

## ALLMÄN INFORMATION

Första halvåret uppgick räntenettet till 18,5 (18,1) MSEK och rörelseresultatet till -3,3 (-3,4) MSEK.

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) (Bolaget) är ett dotterbolag till Svensk Hypotekspension AB. Svensk Hypotekspension AB är den enda aktören i Sverige som erbjuder garanterade livsvariga lån utan varje sig löpande räntebetalningar eller amorteringar, för villa-, fritids- och bostadsrättsägare, 60 år eller äldre. Den 9 februari 2016 emitterade Bolaget en obligation på 2 000 MSEK. Obligationen erhöll en rating från Fitch på A. Den löper med fast ränta på 2 % och har en löptid på 45 år med en så kallad Call-Option efter 4 år.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN

Inga väsentliga händelser har inträffat under perioden.

## GRANSKNING AV REVISOR

Delårsrapporten har inte granskats av Bolagets revisor.

## RESULTATRÄKNING [MSEK]

	2018-06-30	2017-06-30
Ränteintäkter	39	38
Räntekostnader	- 20	- 20
<b>Räntenetto</b>	<b>19</b>	<b>18</b>
Provisionsintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>19</b>	<b>18</b>
Allmänna administrationskostnader	- 20	- 20
Övriga rörelsekostnader	- 2	- 2
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>- 22</b>	<b>- 22</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>- 3</b>	<b>3</b>

## BALANSRÄKNING [MSEK]

TILLGÅNGAR	2018-06-30	2017-06-30
Kassa	23	38
Utlåning till allmänheten	1 984	1 972
Övriga tillgångar	15	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 022</b>	<b>2 018</b>
SKULDER OCH EGET KAPITAL	2018-06-30	2017-06-30
<b>Skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Emitterade värdepapper	1 994	1 991
Övriga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	11
<b>Summa skulder</b>	<b>2 005</b>	<b>2 001</b>
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	1	1
Övrigt tillskjutet kapital	20	20
Balanserad vinst eller förlust	- 0	- 0
Perioden resultat	- 3	- 3
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>2 022</b>	<b>2 018</b>